




TU ÉXITO ES NUESTRO
OBJETIVO



Dossier franquicias







Formar parte de Globalpiso es ser parte de un equipo que avanza de forma continua. Únete a la red de franquicias que se expande día a día. Forma parte de nuestro éxito.



¿QUÉ ES GLOBALPISO?

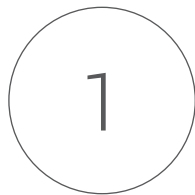
Bienvenido a la nueva red de franquicias que está revolucionando el sector inmobiliario. La mayoría de nuestras oficinas cuenta con más de 10 años de experiencia y la mejor oferta de viviendas y locales para compra y venta en Madrid.



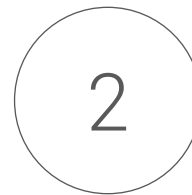
¿QUÉ NOS DIFERENCIA DEL RESTO?

Somos innovadores, somos profesionales pero, sobre todo, **estamos de verdad con el franquiciado**. Porque nuestro equipo de profesionales es el mejor en todas las áreas y tú cuentas con nuestros profesionales.

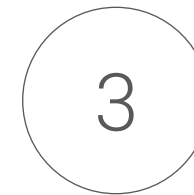
¿En qué se traduce eso?



1
El franquiciado es el centro. Vamos de la mano para forjar un futuro porque tu éxito es nuestro éxito, es el éxito de Globalpiso.



2
Te proporcionamos asesoramiento profesional y las herramientas necesarias para asegurarnos de que tengas éxito.



3
Nuestro objetivo número uno es conseguir estabilidad para que tu franquicia Globalpiso sea rentable.



¿CÓMO HEMOS CRECIDO? NOS AVALA NUESTRA EXPERIENCIA EN EL SECTOR

En los últimos años hemos sufrido una grave crisis mundial, que en España y en el sector inmobiliario en particular, ha golpeado muy duramente, incluso en la actualidad se comenta que habrá una nueva crisis...

CONCLUSIÓN: Muchos negocios inmobiliarios se han cerrado y han llevado a la ruina a sus propietarios. Sin embargo nosotros estamos convencidos que muchos de esos cierres, son consecuencia más por una mala gestión como empresa, que por el exclusivo golpe de la crisis.

SOLUCIÓN: **Aplicar métodos de gestión empresarial**

eficientes, junto con una metodología comercial de éxito. Esto ha hecho que en Globalpiso, no solo no hayamos sucumbido a los efectos de la crisis, sino que, hemos crecido de forma exponencial en los últimos años. **Llevamos en el sector más de 11 años** en los cuales hemos visto **multiplicar nuestras oficinas** y planteado un ambicioso plan de expansión.

Que una franquicia de Globalpiso crezca nos hace mejorar a todos. Porque todos somos uno y vamos de la mano hacia un objetivo común.



NUESTRA ORGANIZACIÓN. ¿CÓMO ES? ¿QUÉ BENEFICIOS TE OFRECEMOS?

SEGURIDAD JURÍDICA TOTAL

- Se firma un contrato sencillo y claro, que permite a las dos partes conocer al 100% derechos y obligaciones.
- Respeto absoluto a los zonas de exclusividad, mediante la delimitación clara de zonas que son parte del propio contrato de franquicia.
- Normas de obligado cumplimiento para el respeto del trabajo de cada zona por el resto de oficinas

MÉTODO OPERATIVO COMPROBADO CON ÉXITO EN TODAS

- Sistema práctico **igual** en todas las oficinas.
- Selección y formación **continúa** de todos los equipos.
- Acompañamiento **de verdad** desde la franquiciada.
- Uso de métodos de gestión empresarial contrastados.

DESARROLLO DE TÉCNICAS DE GESTIÓN DE NEGOCIO EXITOSAS PROCEDENTES DE OTROS SECTORES.

Para ello hemos llegado a acuerdos con empresas que ponen a disposición de Globalpiso su valía profesional y probada experiencia en sus campos de actividad:

PH Asociados. Servicios de asesoría legal y jurídica, así como un departamento especializado en tramitación de todo tipo de documentos, herencias, nuda propiedad, VPO, condominios, divorcios, etc., para tener total seguridad legal tanto para tus clientes, como para la propia oficina.

Nonstop Desarrollo de Software. Ofrece los servicios de

página web (desarrollo y actualización), posicionamiento SEO y SEM, desarrollo de política de marketing, programas de gestión y CRM. Tendrás a tu servicio todo un equipo de creativos y expertos en comunicación y marketing.

GF Asesores. Marca del grupo, desarrollada por expertos externos, ofrece servicios de asesoría financiera a los clientes finales. Tus clientes tendrán a los mejores expertos financieros para que adquieran sus viviendas.

Laudo Formación. Desarrolla y coordina todos los programas de formación y estudios en Globalpiso, incluyendo el nuevo proyecto la Escuela Inmobiliaria GP.






Ponemos a tu disposición todas las herramientas digitales que necesitas. Todo incluido en tu canon de apertura.

CAMBIAMOS PARA SEGUIR MEJORANDO

PROGRAMAS INFORMÁTICOS PROPIOS

- **ERP/ CRM.** Un completo software para el seguimiento comercial a todos los niveles. Control de clientes en el proceso de adquisición y fidelización, visitas, histórico de inmuebles, búsquedas de clientes, integración con portales inmobiliarios, completa agenda para los comerciales y las oficinas, etc. Preparado para facilitar la gestión y tareas comerciales de la franquicia de forma totalmente centralizada, integrado con la página web y con la APP de Globalpiso.
- **APP móvil Globalpiso.** La facilidad de una app para el usuario final es considerable y aporta una imagen de marca en consonancia con nuestro proyecto de expansión a corto plazo. Un elemento fundamental en nuestra estrategia que incluye continuas mejoras técnicas y de usabilidad.
- **APP de gestión comercial.** Proporcionamos al franquiciado una APP para facilitar la gestión comercial. Una APP desde donde controlar de manera centralizada la agenda, las tareas diarias del equipo comercial, agilizar los procesos diarios en la oficina y el recorrido de los inmuebles.
- **Portales inmobiliarios.** Globalpiso dispone de página propia en las principales webs de búsqueda de vivienda como Idealista y Fotocasa, además de otras webs como Pisos.com y Ya encontré. Actuamos como marca global, diferenciando en cada inmueble la franquicia correspondiente.
- **Site Globalpiso.** La web corporativa es responsive y adaptada a todo tipo de dispositivos. Pensada para facilitar al comercial su uso en cualquier contexto y al usuario final la búsqueda de inmuebles y la fidelización con nuestra marca.

A photograph of three business professionals sitting at a table in a meeting. On the left, a woman in a grey blazer and purple top is looking towards the center. In the middle, a man in a light blue shirt and tie is looking down at a document. On the right, a woman in a white shirt and dark tie is looking down at a document. The background is bright and out of focus.

Una escuela de formación, de donde saldrán profesionales de primer nivel para dar el mejor servicio a nuestros clientes y franquiciados.

ESCUELA INMOBILIARIA GLOBALPISO

FORMACIÓN COMO VALOR FUNDAMENTAL

Entendemos la **formación como valor fundamental** de la marca globalpiso, pero desde el punto de vista eminentemente práctico, para que nos sirva en nuestra actividad. Tener conocimientos de lo que se hace en el día a día, es el único camino que **nos lleva al éxito** y, por esa misma razón nos hemos propuesto que todos nuestros equipos tengan un alto grado de preparación en **gestión inmobiliaria**, con los conocimientos teóricos y prácticos necesarios, además de dotar a los responsables y gestores de las herramientas necesarias para gestionar su empresa.

Por todo ello ponemos a su disposición distintos programas de **formación continua**, seminarios, diplomas, jornadas, ..., dirigidos de forma diferente según el perfil al que va dirigido y divididos por áreas de conocimiento:

- Habilidades comerciales y motivación de equipos
- Habilidades directivas y de gestión
- Conocimientos legales y fiscales, relacionados con el sector inmobiliario
- Uso de aplicaciones informáticas
- Otros seminarios y diplomas, idiomas,



ONLINE MARKETING



PROGRAMAS DE MARKETING INDIVIDUALIZADOS

Servicios de Marketing online y Estrategias Digitales

Acceso a servicios de consultoría de Marketing digital con el objetivo de crear estrategias publicitarias o comerciales en los medios y canales de internet.

Asesoramiento integral de estrategias digitales

Seo: posicionamiento en buscadores. Optimización sitio web para mejorar resultados en los motores de búsqueda.

Sem: Campañas publicitarias de pago. Google Ads.

RRSS: Presencia y gestión en Redes Sociales.
Reputación e imagen de marca.



PRO SERVICE



Pro Service, es un paso más en la excelencia en la gestión inmobiliaria de Globalpiso, aportando personalización y exclusividad, con el objetivo de conseguir una mayor rentabilidad con unos servicios más personalizados, pero con la posible participación de todas las oficinas GP.

- **Selección de inmuebles.** Aquellos inmuebles que por características propias pueden tener un recorrido especial por rentabilidad, tipología, servicios requeridos u otras circunstancias, tendrán un espacio propio mediante la sección Pro Service, siendo elección de las oficinas su acceso.
- **Selección de clientes.** Siempre enfocado a aquellos clientes que por su naturaleza intrínseca necesitan

un servicio y tratamiento especial, constructores y promotores, inversores, demandantes u ofertantes de establecimientos no solo inmobiliarios, etc., aprovechando las sinergias de trabajar en una red amplia.

- **Servicios de consultoría y asesoría** específicos, que requieren una mayor complejidad o estudio, o que necesitan un valor añadido superior
- Otros **servicios de marketing** específicos, que nuestros partners han diseñado de forma independiente para este servicio, incluyendo la posibilidad de un servicio de infografías en 3D, para estudiar en detalle la posible reforma del espacio

El paquete **Pro Service** está actualmente en desarrollo y lanzamiento.



ACUERDO DE FINANCIACIÓN CON LAS PRINCIPALES ENTIDADES FINANCIERAS

Nuestro plan empresarial ha logrado destacar y generar el suficiente interés y confianza como para establecer acuerdos con los principales bancos y abrir así la puerta a la financiación para la apertura de nuevas franquicias.

Nuestros expertos te asesorarán para preparar tu propuesta y serán tunexo ante el banco, detectando los puntos fuertes y necesidades que presenta tu situación financiera para conseguir financiación para tu proyecto.

Y además contamos con acuerdos con aseguradoras para la realización de seguros en mejores condiciones para nuestros clientes, con ETTS, para dotarnos de candidatos a empleados, todo ello en condiciones privilegiados, en base a su pertenencia al grupo Globalpiso.



Seguimos avanzando



Calle Manuela Malasaña, 4.
(esq. Fuencarral). Madrid 28004
Tel.: 605 021 504 · universidad@globalpiso.es

www.globalpiso.es